



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud,
ametid ja asutused

04.11.2025 nr 9-6.1/2436

Detailplaneering arvamuse avaldamiseks (Rookopli tn 18 katastriüksuse detailplaneering)

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 teavitame Teid võimalusest avaldada arvamust Kärdla linnas paikneva Rookopli tn 18 kinnistu (katastritunnus 20501:001:0168) detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja lingil: <https://drive.google.com/drive/folders/1AP-ObTGra5VJfWUtNKr-HN9ootU61gVe>.

Planeeringu eesmärgiks on välja selgitada Rookopli 18 kinnistule maksimaalse ehitismahu ulatus ning kaasnevad kitsendused, mis annaksid kultuurikeskuse ideeprojekti kavandamiseks piisava täpsusega raamistiku, jättes samas võimalikult suures ulatuses vabadust lennukate kontseptsioonide läbimängimiseks ning hilisemaks realiseerimiseks. Planeeringuga on hoonestusala piires lubatud püstitada 1 põhihoone ja kuni 1 abihoone. Maksimaalne lubatud korruselisus on kuni 3 ning hoone põhimahu lubatud kõrgus on 13 m. Erandina võib hoone olla kõrgem lavatorni osas (20 m). Maksimaalne ehitisealune pind on 20% kogu krundist ehk 1934 m².

Kuna on muudetud detailplaneeringu põhilahendust hoone kõrguse osas, esitab Hiiumaa Vallavalitsus uuesti detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (Planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Laid
abivallavanem

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee